

Documentazione necessaria per acquisti o donazioni a favore di minori

Al fine di ottenere l'autorizzazione per la donazione di immobili a favore di minori o per l'acquisto di essi con danaro messo a disposizione da terzi, è necessario che al ricorso siano allegati i seguenti documenti:

- visure ipocatastali da cui risulti che l'immobile da donare/acquistare
- sia libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- relazione tecnica da cui risulti la regolarità urbanistico – edilizia della edificazione dell'immobile, il suo stato di manutenzione (anche con fotografie), il valore corrente di mercato, il carico degli oneri condominiali, se esistenti, delle tasse comunali correnti o di altri tributi ; l'esistenza di controversie giudiziarie relative all'immobile ed ogni altro elemento che possa incidere negativamente in modo sostanziale sul valore dell'immobile e sulla convenienza della donazione o dell'acquisto.

Qualora si tratti di donazione da parte di uno dei nonni ad un nipote l'istanza deve contenere anche la richiesta di nomina di un curatore speciale ex art. 321 c.c., in considerazione del potenziale conflitto di interessi tra il donatario (minore) e quello dei suoi genitori che è figlio del donante, perché questo genitore potrebbe subire una lesione di legittima per effetto della donazione.